

*Thành đồng Bức*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EA SÚP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *262*./TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày *16* tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 152/2018/QĐST-DS, ngày 01/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 151/2018/QĐST-DS, ngày 28/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 150/2018/QĐST-DS, ngày 28/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 149/2018/QĐST-DS, ngày 28/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số: 57/2018/ DS-ST, ngày 06/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số: 07/2019/ DS-ST, ngày 27/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 112; 113; 114; 115; 116; 117/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số: 085B/2021/HĐTĐG-THBM ngày 26/3/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp và Công ty Cổ phần định giá Trung Hải Ban;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:



### **1. Tên địa chỉ của người có tài sản:**

Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 86 đường Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

### **2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Một phần Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 40, có diện tích 17.854.7m<sup>2</sup> theo trích lục mảnh trích đo địa chính số 16635/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk đo vẽ ngày 02/12/2020; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 31/12/2043. Phần quyền sử dụng đất bị kê biên nằm trong Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 18.773m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 40; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 31/12/2043 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Súp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 621203, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-04398, ngày cấp 24/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thúy Phương, địa chỉ: thôn 05, xã Ea Rôk, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ thửa đất: thôn 05, xã Ea Rôk, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

- Tài sản trên đất:

+ 365 Cây cao su trồng năm 2008.

+ 04 cây xoài trồng năm 2008.

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 096/2021/HĐTĐG-THBM ngày 26/3/2021 của Công ty Cổ phần định giá Trung Hải Ban Mê)

- **Giá khởi điểm: 348.935.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi tám triệu chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng chẵn)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông (trong giờ hành chính).

**5. Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 86 đường Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: HSTHA.



**Nguyễn Hữu Năm**



